

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0039 תאריך: 06/05/2024 שעה: 12:30
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0011	3001-136	שדרות ירושלים 136	מוחמד סטל	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות שדרות ירושלים 136

7047/149	גוש/חלקה	24-0011	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	02/01/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	3001-136	תיק בניין
2,092.00	שטח	21-02096	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מוחמד סטל

ציהתל"י 45, תל אביב - יפו 6808040

עורך הבקשה

אבי בניטה

הא באייר 14, תל אביב - יפו 6209307

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00, אחר: מרתף הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: (2)2563 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, שטח התוספת (מ"ר): 53.80, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 114.80, כיוון התוספת: לחזית לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויי מיקום החללים השונים בדירה, תוספת אחרת: קומת מרתף מתחת לשטח ההרחבה הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0039 מתאריך 06/05/2024

1. לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה בקומת הקרקע באגף האמצעי (כולל ממ"ד) וחפירת מרתף חלקי לחדר משחקים צמוד הדירה.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

2. לדחות את ההתנגדויות, שכן מדובר בהרחבה המוצעת בתחום המותר להרחבה, תואמת התכניות החלות שאינן מחייבות הסכמת בעלי הדירות, כאשר הבקשה חתומה ע"י מתכנן שלד ואין פגיעה ממשית במתנגדים. תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה